

	1	2	3	4	5	6	7	8
总图	绿色设计专篇说明							
工艺								
建筑								
结构								
给排水								
电力								
热力								
暖通								
仪表								
设备								
B	1. 设计依据 1.1 依据性文件 本项目的环境影响报告表 政府有关主管部门对绿色建筑要求的批文 建设单位提供的设计任务书及设计要求 1.2 国家及当地现行的有关建筑设计规范，行业标准和规划管理技术规定，主要规范如下： 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019 《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T 229-2010 《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016 《城市居住区热环境设计标准》 JGJ 286-2013 《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ 26-2018 《声环境质量标准》 GB 3096-2008 《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010 《建筑采光设计标准》 GB 50033-2013 《建筑幕墙》 GB 21086-2007 《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB 7106-2008 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》 JGJ/T 0151-2008 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2010 《民用建筑节能节水设计标准》 GB 50555-2010 《城市污水再生利用 城市杂用水水质标准》 GB/T 18920-2002 《室外排水设计规范》 GB 50014-2006(2014年版) 《建筑给水排水设计标准》 GB 50015-2019 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB 50736-2012 《智能建筑设计标准》 GB 50314-2015 《民用建筑电气设计标准》 GB 51348-2019 《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013 《城市夜景照明设计规范》 JGJ/T 163-2008 《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010(2016年版) 《建筑地面工程防滑技术规程》 JGJT331-2014 《绿色建筑评价标准》 DB22/T 5045-2020 《绿色建筑设计标准》 DB22/T 5055-2021 2. 工程概况 2.1 工程名称： 云安区白石镇酒业产业园建设工程(二期) 2.2 建设单位： 云浮市云安区白石镇裕盛农业有限公司 2.3 建设地点： 基地位于位于云浮市。 2.4 产业总量 用地面积： 427.5 ㎡；总建筑面积： 1369.1 ㎡；地上建筑面积： 1369.1 ㎡；地下建筑面积： 0 ㎡； 本次申报地块范围内的绿色建筑面积为： 1369.1 ㎡； 建筑类型（在□中打√）： □住宅建筑 √公共建筑 自身有日照要求的住宅建筑： □低层住宅 □多层住宅 □高层住宅 自身有日照要求的公共建筑： □托儿所、□幼儿园、□大、中小学校教学楼、□医院病房楼、 □养老院住宿楼、□宿舍 周边敏感建筑： □住宅 □幼儿园、□学校教学楼 □医院病房楼 □养老院住宿楼 □宿舍 场地内的危险源： □易燃易爆危险源 □含氨土壤 □危险化学品 □电磁辐射 场地内的污染源： √废气 √废水 √油烟 √垃圾 □其他							
C	C							
D	D							
E	E							
F	F							
G	G							
H	H							
	1	2	3	4	5	6	7	8

1. 设计依据

1.1 依据性文件

本项目的环境影响报告表

政府有关主管部门对绿色建筑要求的批文

建设单位提供的设计任务书及设计要求

1.2 国家及当地现行的有关建筑设计规范，行业标准和规划管理技术规定，主要规范如下：

《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019

《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T 229-2010

《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016

《城市居住区热环境设计标准》 JGJ 286-2013

《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015

《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ 26-2018

《声环境质量标准》 GB 3096-2008

《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010

《建筑采光设计标准》 GB 50033-2013

《建筑幕墙》 GB 21086-2007

《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB 7106-2008

《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》 JGJ/T 0151-2008

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2010

《民用建筑节能节水设计标准》 GB 50555-2010

《城市污水再生利用 城市杂用水水质标准》 GB/T 18920-2002

《室外排水设计规范》 GB 50014-2006(2014年版)

《建筑给水排水设计标准》 GB 50015-2019

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB 50736-2012

《智能建筑设计标准》 GB 50314-2015

《民用建筑电气设计标准》 GB 51348-2019

《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013

《城市夜景照明设计规范》 JGJ/T 163-2008

《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010(2016年版)

《建筑地面工程防滑技术规程》 JGJT331-2014

《绿色建筑评价标准》 DB22/T 5045-2020

《绿色建筑设计标准》 DB22/T 5055-2021

2. 工程概况

2.1 工程名称： 云安区白石镇酒业产业园建设工程(二期)

2.2 建设单位： 云浮市云安区白石镇裕盛农业有限公司

2.3 建设地点： 基地位于位于云浮市。

2.4 产业总量

用地面积： 427.5 ㎡；总建筑面积： 1369.1 ㎡；地上建筑面积： 1369.1 ㎡；地下建筑面积： 0 ㎡；

本次申报地块范围内的绿色建筑面积为： 1369.1 ㎡；

建筑类型（在□中打√）：

□住宅建筑 √公共建筑

自身有日照要求的住宅建筑： □低层住宅 □多层住宅 □高层住宅

自身有日照要求的公共建筑： □托儿所、□幼儿园、□大、中小学校教学楼、□医院病房楼、

□养老院住宿楼、□宿舍

周边敏感建筑： □住宅 □幼儿园、□学校教学楼 □医院病房楼 □养老院住宿楼 □宿舍

场地内的危险源： □易燃易爆危险源 □含氨土壤 □危险化学品 □电磁辐射

场地内的污染源： √废气 √废水 √油烟 √垃圾 □其他

绿色建筑评分计算表

表3.2.4

评价指标	预评价分值	自评得分	自评总分
控制项基础分值	400	400	60.5
安全耐久	100	30	
健康舒适	100	51	
生活便利	70	21	
资源节约	200	64	
环境宜居	100	39	
提高与创新加分项满分值	100	0	

表3.3

给排水专业	评价指标	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	提高与创新
	所属条文得分	4.1.1~9	5.1.1~9	6.1.1~7	7.1.1~11	8.1.1~8	9.1.1~2
	4.2.1~9	5.2.1~11	6.2.1~13	7.2.1~18	8.2.1~9	9.2.1~10	
	评分项得分	30	51	21	64	39	0
承诺达标得分的条文： 8.1.4							

A.必须说明内容(控制项)

1、给排水系统的设置应符合下列规定： 1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求；2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次；3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm；4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。（5.1.3 条）

技术措施说明： 本项目生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749 的要求；制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次；使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm。非传统水源管道和设备设置明确、清晰的永久性标识。

证明材料： √设计图纸（给排水、室内给排水设计总说明）

2、应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定： 1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水量计量装置；2 用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力 的要求；3 用水器具和设备应满足节水产品的要求。（7.1.7 条）

技术措施说明： 1 均能实现按用途进行用水量计量。2 用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管设置减压设施，并满足给水配件最低工作压力 的要求。3 卫生器具均采用节水型卫生器具，满足《节水型生活用水器具》CJ/T164及《节水型产品技术条件与管理通则》GB/T18870的要求；用水效率等级均达到2级，节水型水嘴流量不大于0.125L/s、节水型坐便器一次冲洗水量不大于5L、节水型蹲便器一次冲洗水量不大于5L、节水型小便器一次冲洗水量不大于2L/、节水型淋浴器流量不大于0.12L/s。

证明材料： √设计图纸（给排水、室内给排水设计总说明）

3、场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm2的场地应进行雨水控制利用专项设计。（8.1.4 条）

技术措施说明： 本项目雨水规划联合红线范围内外的场地综合设计，充分采用渗、滞、蓄、净、用、排等海绵城市指导方针，通过透水铺装、下凹式绿地等低影响开发设施的设计，降低地表径流，减少场地流向城市雨水管网的外排量。

证明材料： √设计图纸（给排水、室外给排水总图）； √二次设计达标承诺函

表3.2.4

B.自选说明内容（评分项）

1、直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质符合国家现行有关标准的规定。（5.2.3条）

技术措施说明： 本项目除生活饮用水供水系统外，未设置其他供水系统，生活饮用水水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749的规定。（对项目用水符合国家有关标准要求进行说明）

证明材料： √设计图纸（给排水、给排水设计说明）； □二次设计达标承诺函

2、生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。（5.2.4条）

技术措施说明： 生活饮用水的水池（箱）应配置消毒设施，供水设施、管道交付使用前必须要进行冲洗和消毒。并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水卫生标准》GB5749方可使用。（对保证储水不变质的措施进行说明）

证明材料： √设计图纸（给排水、给排水设计说明）

3、所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。（5.2.5条）

技术措施说明： 本项目管道标识设计满足《工业管道的基本识别色、识别符号和安全标识》GB7231、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242中的相关要求。建筑内所有给水排水管道、设备、设施需要按上述规范要求设置永久性标识，所有管道的起点、终点、交叉点、转弯处、阀门和穿墙孔两侧等的管道上和其他需要标识的部位均应设置标识。标识字体、大小、颜色区分，两个标识之间的最小距离应满足《工业管道的基本识别色、识别符号和安全标识》GB7231中第4.5，5.4条的规定。（对永久性标识的设置情况进行说明）

证明材料： √设计图纸（给排水、给排水设计说明）

4、用水量计及水质监测。（6.2.8条）

技术措施说明：（说明用水量计量系统、分级水表安装位置及水质在线系统的设置。）

证明材料： □设计图纸（名称、图号）

5、结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。（针对可再生能源热水部分，应与电气、空调专业协调，累计得分不得大于 10 分）(7.2.9-1 条)

技术措施说明：（说明可再生能源利用条件、应用形式、用途及用量）

证明材料： □可再生能源应用计算分析报告； □设计图纸（名称、图号）

6、使用较高用水效率等级的卫生器具(7.2.10条)

技术措施说明： 本工程采用较高用水效率等级的卫生器具，用水效率等级达到2级。低水箱坐式大便器的双档冲洗水箱用水量修改为大档不大于5.0L，小档不大于3.5L。小便器采用感应式冲洗阀，正常压力下出水量小于3L/次。洗手盆采用感应式水嘴，洗手龙头采用节水型，正常压力下出水量小于0.125L/s。淋浴器采用单柄混合式开关，淋浴龙头采用节水型，出水量小于0.12L/s。（说明卫生器具的具体参数）

证明材料： √设计图纸（给排水、给排水设计说明）

7、使用非传统水源。(7.2.13条)

技术措施说明： 本项目采用分体空调，无冷却水补水系统。（具体说明非传统水源的利用情况、用量及其所占比例）

证明材料： □非传统水源利用率计算书； √设计图纸（给排水、给排水设计说明）

8、规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。(8.2.2条)

技术措施说明： 项目配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率大于等于70%。（说明雨水外排控制措施）

证明材料： □雨水外排控制专项规划设计文件； √设计图纸（给排水、给排水设计说明）； 海绵城市专篇

9、利用场地空间设置绿色雨水基础设施。(8.2.5条)

技术措施说明：（说明场地空间绿色雨水设施的设置情况。）

证明材料： □下凹式绿地比例计算书； □透水铺装比例计算书； □设计图纸（名称、图号）； □海绵城市专篇

声明：图纸版权属本公司所有，未经许可，不得翻印复制作为其他工程之用；图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。

审 定 蒙明志

项目负责人 张晓晖

专业负责人 王 临

审 核 王 临

校 核 陈 锋

设 计 张宇佳

制 图 张宇佳

AD

广东省轻纺建筑设计院有限公司

工程设计资质（甲、乙级）； A244006414； 城乡规划资质（乙级）； 23440122

专业 给排水

阶段 施工

比例 1:100

日期 202412

云安区白石镇酒业产业园建设工程(二期)

二期业务楼

绿色建筑设计说明专篇（给排水）

工程号 J100

版别 0

图号 J100-SSH7-03

条 码 区